**1) Czy i kiedy zamierzają Państwo oddać do użytkowania mieszkania osobom, które je kupiły w Centaurusie? (pytanie "czy" wynika z obaw tych osób, że Państwo chcecie odstąpić od zawartych już umów).**

Przewidywany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie części mieszkaniowej inwestycji CENTAURUS to obecnie 15.11.2022 r.

Jeśli chodzi o terminy przekazania mieszkań Klientom, to są one różne w przypadku różnych Klientów. Zależą m.in. o tego, kiedy podpisywana była umowa. Informacje o dokładnym terminie przekazania lokalu będą przekazywane Klientom indywidualnie w formie pisemnej lub za pośrednictwem biura sprzedaży.

Rozwiązanie umowy deweloperskiej jest **uprawnieniem Klientów**, a wszelkie inne stwierdzenia i insynuacje są nieprawdziwe.

**2) Dlaczego osoby, które kupiły mieszkania w Centaurusie, do których nie mogą się wprowadzić, mimo że terminy odbiorów już dawno minęły, nie mogą też uzyskać od Państwa żadnych konkretnych informacji i deklaracji co do dalszych planów developera odnośnie ich mieszkań? Mówią o braku jakiegokolwiek kontaktu z developerem.**

Klienci byli pisemnie informowani o przyczynach opóźnień, jak również o aktualnych, planowanych terminach zakończenia budowy. Biuro sprzedaży w Olsztynie udziela im podstawowych informacji i odpowiada na bieżące pytania, a gdy jest to konieczne w komunikację włącza się również dział techniczny. Przedstawiciele dewelopera spotykają się również z Klientami na budowie i odpowiadają na pytania – miało to miejsce wielokrotnie.

Zachęcamy też Klientów do oględzin zakupionego mieszkania (dokonania przedodbioru technicznego) w celu wskazania ewentualnych wad, niezgodności z projektami itp., oraz wykonania precyzyjnych pomiarów na potrzeby aranżacji lokali. Klienci mogą umawiać się indywidualnie, za pośrednictwem biura sprzedaży. Tego rodzaju procedura została z powodzeniem zrealizowana z kilkunastoma nabywcami.

**3) Czy zamierzają Państwo płacić kary umowne, za nie dotrzymanie terminów zawartych w umowach?**

Inwestor wielokrotnie jasno wyrażał swoje stanowisko, że nie kwestionuje prawa do domagania się przez Klientów zapłaty kar umownych przewidzianych w umowach deweloperskich. Niemniej jednak, jak informował w ostatniej skierowanej do Klientów korespondencji, obecnie wszystkie środki finansowe są przeznaczane na zakończenie inwestycji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku i z tych względów kary umowne zostaną wypłacone niezwłocznie po przeniesieniu prawa własności do lokali mieszkalnych.

**4) Na Państwa stronie www, są jeszcze dostępne mieszkania. WOlnych lokali ma być 35 ( z czego 2 zarezerwowane) Czy są to lokale, które już wcześniej znalazły nabywców?**

Są to lokale, które nie zostały sprzedane. Na dzień dzisiejszy **2 z 34 wolnych**, niesprzedanych lokali, są zarezerwowane.